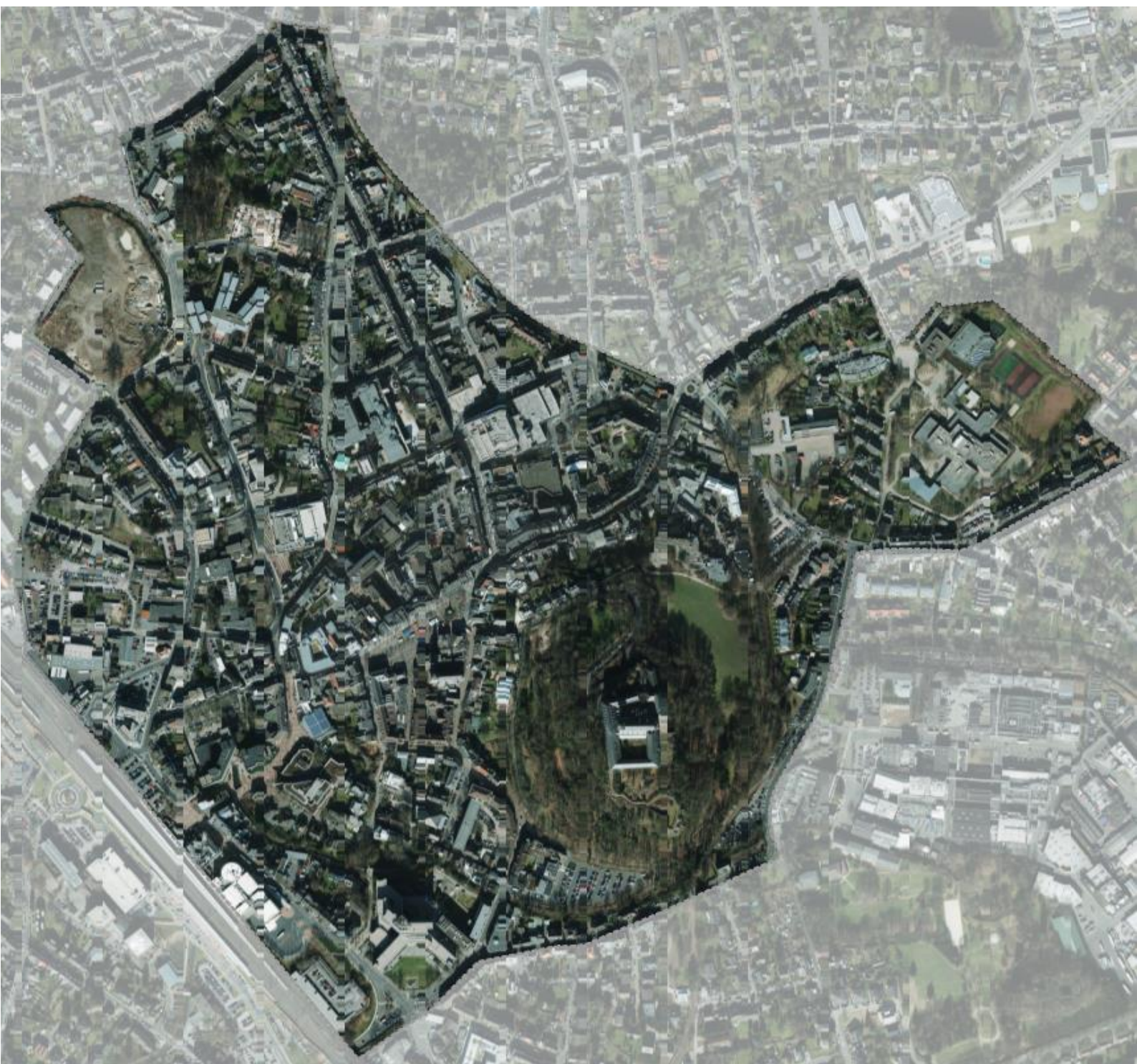


Anlage Projektsteckbriefe

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Siegburg Innenstadt

September 2019



Im Folgenden wird ein Überblick über die einzelnen Maßnahmen und Projekte für die Innenstadt von Siegburg gegeben.

Für die Projekte und Maßnahmen, für welche eine finanzielle Unterstützung mit Bundes- und Landesmitteln aus dem Städtebauförderungsprogramm angestrebt wird, sind sog. Projektsteckbriefe erstellt worden. Diese geben umfassende Informationen zu den Einzelmaßnahmen und sind einheitlich mit folgenden Inhalten aufgebaut:

- ▶ Projekttitle
- ▶ Zielsetzung der Maßnahme
- ▶ Leistungsbeschreibung
- ▶ Angaben zum Maßnahmenträger und den Projektbeteiligten
- ▶ Zuordnung gemäß der Gliederung der Kosten und Finanzierungsübersicht (Muster NRW)
- ▶ Finanzierungs- und Kalkulationsansätze
- ▶ Gesamtumsetzungskosten
- ▶ Geplanter Durchführungszeitraum

Die Projektsteckbriefe dienen als Arbeitsgrundlage der angestrebten Innenentwicklung und der Beantragung von Städtebaufördermitteln.

Übersicht:

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1 | Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) und Förderantragstellung STEP 2019 und 2020 | 7 |
| 2 | Öffentlichkeitsarbeit | 9 |
| 2.1 | Erstellung von Einladungsflyern für Veranstaltungen, Informationsflyer (Printmedien) | 11 |
| 2.2 | Tag der Städtebauförderung | 13 |
| 2.3 | Erstellung einer Abschlussdokumentation | 15 |
| 3 | Städtebauliche Planung / Erarbeitung Nutzungskonzept Neuenhof – Weiterentwicklung zum Kunst & BürgerInnen Zentrum (KBZ) | 17 |
| 4 | Städtebauliche Planung – Konzeption eines Passantenleitsystems | 19 |
| 5.1 | Städtebauliche Planung – Haufeld: Mehrfachbeauftragung Rahmenplanung (3 Planungsbüros) | 21 |
| 5.2 | Städtebauliche Planung – Haufeld: Leistungen des Koordinations- und Moderationsbüros | 23 |
| 5.3 | Städtebauliche Planung: Masterplan Haufeld | 24 |
| 6 | Städtebauliche Planung – Fortschreibung Einzelhandelskonzept | 25 |
| 7 | Städtebauliche Planung: Informations- und Beratungsangebot für priv. Modernisierung | 26 |
| 8 | Städtebauliche Planung: Konzepterstellung „Grüner Saum“ | 27 |
| 9 | Städtebauliche Planung – Konzeption Innenstadtshuttle | 28 |
| 10 | Städtebauliche Aufwertung – Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum | 29 |
| 11 | Projektsteuerung (Gesamtkoordination, Fördermittelmanagement; Laufzeit 5 Jahre) | 30 |
| 12 | Aufwertung des Rathausumfeldes | 32 |
| 13 | Aufwertung Holzgasse | 34 |
| 14 | Aufwertung Kaiserstraße | 36 |
| 15 | Aufwertung Unterführung Amtsgericht | 39 |
| 16 | Aufwertung Unterführung Mahrstraße | 41 |
| 17 | Pariser Platz – Neugestaltung des Platzes zwischen Ringstraße und Bachstraße | 42 |
| 18 | Aufwertung Mühlengraben – Erlebbarkeit Uferzone | 44 |

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 19 | Aufwertung Ankergasse/Scheerengasse | 46 |
| 20 | Passantenleitsystem | 48 |
| 21.1 | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 1: Rundweg Teil 2: Weg entlang des Altersheims, Terrassengarten, Sport- und Spieleparcours unterhalb des Klostergarten, Maueraufwertung | 50 |
| 21.2 | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 2: Spielplatz, Böschungssicherung, Sichtbarmachung der alten Bastion, Veranstaltungswiese | 53 |
| 21.3 | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 3: Johannesgarten, Felsengarten, Treppenneubau, Freistellung des Felsens, Beleuchtung | 55 |
| 21.4 | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 4: Rosengarten | 57 |
| 22 | Kreisverkehr am Kaiser-Wilhelm-Platz | 59 |
| 23 | Platz am Stadtgraben | 61 |
| 24 | „Grüner Saum“ – Gemeinschaftsgarten | 63 |
| 25 | Jüdischer u. Alter Friedhof | 65 |
| 26 | Ausbau alte Bahntrasse | 67 |
| 27 | Blütensaum | 69 |
| 28 | Profilierung und Standortaufwertung (Fassadenprogramm) | 71 |
| 29 | Kunst- und BürgerInnen Zentrum (KBZ) | 73 |
| 30 | VHS-Gebäude Aufzug | 75 |
| 31 | Mehrgenerationenbegegnungs- und kunsthaus auf dem Duve-Gelände | 77 |
| 32 | Konzept und Einrichtung Verfügungsfonds | 79 |
| 33 | Einrichtung einer Anlauf- und Koordinierungsstelle Citymanagement (5 Jahre) | 81 |
| 34 | Aufenthaltsbereiche Fußgängerzone / Marktplatz | 83 |
| 35 | Vorbereitende Untersuchung für ein Sanierungsgebiet Haufeld | 84 |
| 36 | Sanierungsberatung | 86 |
| 37 | Wettbewerb zur Aufwertung des Rathausumfeldes | 89 |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|---------------------------|-----------|
| 4. Quartal 2016 | Ca. 2 Jahre 2016 – 2019 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Durchführung einer Bestandsanalyse
- ▶ Ableitung von Leitbild, Entwicklungszielen und Handlungsfeldern
- ▶ Erarbeitung eines Handlungs- und Maßnahmenprogramms
- ▶ Erstellung von einer Priorisierung, einer Zeitplanung und Kosten- und Finanzierungsübersicht
- ▶ Aktive Einbindung der Bürgerinnen und Bürger in den Planungsprozess (Bürgerwerkstätten, Werkstattgespräche, Eigentümerbefragung)

Leistungsbeschreibung

- ▶ Erstellung und Analyse von Handlungsfeldern unter Berücksichtigung der durchgeführten Bestandsanalyse
- ▶ Darstellung einer Stärken- und Schwächen-Analyse aus städtebaulicher, ökonomischer und sozialer Sicht
- ▶ Erarbeitung und Definition der Entwicklungsziele
- ▶ Einordnung der Zielsetzung in den gesamtstädtischen Kontext und der Zuweisung der zukünftigen Funktionen
- ▶ Darstellung der Gesamtkonzeption / Verbesserungsvorschläge nach Handlungsfeldern
- ▶ Kostenaufstellung von vorbereitenden und baulichen Maßnahmen sowie der Umsetzungsinstrumente
- ▶ Erstellung Grundförderantrag und Programmantrag 2019
- ▶ Durchführung von Beteiligungsverfahren, Berichterstattung in Ausschuss und Rat

| | | |
|---|---|-------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ DSK | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ Öffentlichkeitsarbeit/ Bürgerbeteiligungen | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Vorbereitungsmaßnahmen (KuF-Nr. 2.1 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Gesamtkosten: | 115.000 € |
| | Davon Refinanzierung: | |
| | Auftrag DSK inkl. optionale Leistungen: | 81.617,34 € |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| | Nachtrag DSK: | 12.490,24 € |
| | Summe: | 94.107,58 € |
| | Vorbereitung u. Förderantragsstellung STEP 2020: | |
| | Geschätzter Bearbeitungsaufwand: | 200 h |
| | Stundensatz: | 80 €/h |
| | Nebenkosten: | 5% |
| | Mehrwertsteuer: | 19% |
| | Summe: | ca. 20.000 € |
| Umsetzungskosten | Auftrag DSK inkl. optionale Leistungen: | 81.617,34 € |
| | Nachtrag DSK: | 12.490,24 € |
| | Vorbereitung u. Förderantragsstellung STEP 2020 | ca. 20.000 € |
| | Insgesamt: | ca. 115.000 € |
| | Beantragte Zuwendung: | 69.000 €, brutto (60%) |
| | Eigenanteil Kommune: | (40%) |
| | Anteil Dritter: | 46.000 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | Einbettung der Konzepterstellung in einen breit angelegten partizipativen Prozess (Bürger-/ Bewohnerschaft, relevante Innenstadtakteure, Politik und Verwaltung) | |
| Anlage: | <ul style="list-style-type: none"> ▶ DSK Angebot IHK Siegburg Innenstadt ▶ DSK Nachtragsangebot ▶ DSK Angebot über Leistungen zur Vorbereitung von Maßnahmen | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|---------------------------|-----------|
| 4. Quartal 2019 | Ca. 5 Jahre 2019 – 2023 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Förderung der Identifikation mit der Innenstadt und Gesamtstadt
- ▶ Förderung der Akzeptanz der Innenstadtentwicklung durch die Bewohner
- ▶ Sicherung der Bereitstellung von Informationen für alle Bevölkerungs- und Nutzergruppen
- ▶ Aktivierung und Förderung privaten Engagements

Leistungsbeschreibung

Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger im und am Planungsprozess sowie die umfangreiche Information der Öffentlichkeit über die Innenstadtentwicklung sind wichtige flankierende Maßnahmen und Voraussetzung für den Erfolg und die Akzeptanz der Innenstadtentwicklung.

- ▶ Aktive Einbindung lokaler Akteure über Öffentlichkeitsarbeit und weitere Beteiligungsformate (Foren, Bürgerwerkstätten, Workshops u.v.m. in den Planungs- sowie Umsetzungsprozess)
- ▶ Mobilisierung der örtlichen Akteure
- ▶ Initiierung ehrenamtliches Engagement
- ▶ Erhöhung der Identifikation mit den Projekten bzw. mit dem Quartier.

Dazu zählt u.a.

- ▶ Regelmäßige Pressearbeit in örtlichen und regionalen Medien
- ▶ Erstellung von entsprechenden Informationsbroschüren und –flyern sowie Plakaten, insbesondere zu den Themen Gestaltung der öffentlichen Räume, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen etc.
- ▶ Durchführung eines offenen Ideenwettbewerbes zur Umgestaltung der Unterführung Mahrstraße

Darüber hinaus sind weitere Öffentlichkeitsveranstaltungen im Zuge der Umsetzung geplant. Durch projektbezogene Veranstaltungen zur Eröffnung von umgestalteten Bereichen soll eine breite Öffentlichkeit auf den Prozess und die Ergebnisse der Innenstadtentwicklung Siegburgs aufmerksam gemacht werden. Folgende Maßnahmen sind im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit geplant:

- ▶ **Nr. 2.1:** Öffentlichkeitsarbeit - Erstellung von Einladungsflyern für Veranstaltungen, Erstellung von Informationsflyern (Printmedien)
- ▶ **Nr. 2.2:** Tag der Städtebauförderung
- ▶ **Nr. 2.3:** Erstellung einer Abschlussdokumentation (ggf. Fortschreibung)

| | | |
|---|--|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Quartiersmanager ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ u.a. baulich-investive Maßnahmen | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Vorbereitungsmaßnahmen (KuF-Nr. 2.1 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Veranstaltungsflyer/ Infomaterial ▶ Tag der Städtebauförderung (1x pro Jahr) ▶ Internetplattform ▶ Abschlussdokumentation | |
| Umsetzungskosten | insgesamt: | ca 65.000 € (brutto) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Veranstaltungsflyer/ Infomaterial ▶ Tag der Städtebauförderung (1x pro Jahr) ▶ Abschlussdokumentation | <ul style="list-style-type: none"> ca. 20.000 € ca. 20.000 € ca. 25.000 € |
| | (siehe folgende Projektblätter 2.1 – 2.3) | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewerbung und Information über jeweils aktuelle und fortlaufende Maßnahmen ▶ Begleitung des gesamten Umsetzungsprozesses in der Innenstadt | |
| Anlage | ▶ Ideenwettbewerb zur künstlerischen Gestaltung der Unterführung Mahrstraße in Siegburg | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|-----------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2019 | 5 Jahre 2019 – 2023 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

Die Beteiligung am Planungsprozess sowie die umfangreiche Information der Öffentlichkeit über die Innenstadtentwicklung von Siegburg sind wichtige flankierende Maßnahmen und Voraussetzung für den Erfolg und die Akzeptanz der Innenstadtentwicklung.

- ▶ Aktive Bewerbung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes in der Öffentlichkeit
- ▶ Motivation und Mobilisierung von Eigentümern zur Einbindung in den Prozess und Mitwirkung an zielgruppen- und themenspezifischen Veranstaltungen
- ▶ Zentraler Baustein der prozess-/ maßnahmenbegleitenden Öffentlichkeitsarbeit und eines partizipativen Gesamtprozesses zur Sicherung des Projekterfolgs

Leistungsbeschreibung

- ▶ Beauftragung einer Werbeagentur mit der Erstellung einer Formatgrundlage für Einladungs- sowie Informationsflyer für spezifische Veranstaltungen
- ▶ Entwicklung eines einheitlichen Designs mit Wiedererkennungswert für prozessbegleitende Veranstaltungen
- ▶ Entsprechende Aufbereitung der Grundlagen, um diese einer Veranstaltung kurzfristig und ohne großen Aufwand inhaltlich anzupassen
- ▶ Synchronisierung der Printmedien mit der Homepage
- ▶ Vervielfältigungen (Druck) von Plakaten und Flyern

| | | |
|---|--|----------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ u.a. baulich-investive Maßnahmen ▶ Beratungsangebot zur Gebäudemodernisierung/ -sanierung | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Vorbereitungsmaßnahmen (KuF-Nr. 2.1 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Zeitraum: 2019 bis 2023 (5 Jahre) | |
| | Budget für 5 Jahre (pauschaler Ansatz): | 10.000 € |
| | Beauftragung Werbeagentur (Layout/Design) | 4.000 € |
| | Druckkosten (Flyer, Plakate) für 10 Veranstaltungen (2 Veranstaltungen pro Jahr) | 6.000 € |

| | |
|---|---|
| Umsetzungskosten | ca. 10.000 €, brutto |
| Gesamtkosten | ca. 20.000 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewerbung und Information über jeweils aktuelle und fortlaufende Maßnahmen ▶ Begleitung des gesamten Umsetzungsprozesses in der Innenstadt |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|-----------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2019 | 5 Jahre 2019 – 2023 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

In 2016 wurde der Tag der Städtebauförderung bundesweit zum zweiten Mal durchgeführt. Diese öffentlichkeitswirksame Veranstaltung dient dazu, die Bürgerschaft über die Stadterneuerungsmaßnahmen zu informieren und geeignete Aktionen und Projekte zu identifizieren und der breiten Öffentlichkeit vorzustellen, bzw. diese in die Planungen aktiv miteinzubeziehen. Somit ist eine aktive Bewerbung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes in der Öffentlichkeit das Ziel.

Ziele sind:

- ▶ Aktivierung und Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger
- ▶ Schaffung von Anreizen für Mitmachaktionen
- ▶ Stärkung der Identifikation der Bürgerschaft mit den Projekten der Stadterneuerung
- ▶ Beteiligung an einem bundesweiten Veranstaltungstag
- ▶ Prozessbegleitende Öffentlichkeitsarbeit

Leistungsbeschreibung

Für eine Teilnahme der Städtebauförderung eignen sich grundsätzlich u.a.:

- ▶ Baustellenbegehungen
- ▶ Ausstellung / Präsentation und Bürgerdiskussion zu Planungsergebnissen
- ▶ Stadtführungen durch die Siegburger Innenstadt und Erläuterung der geplanten Projekte aus dem integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept
- ▶ Einbindung von sozialen Trägern und Einrichtungen
- ▶ Workshops und/oder offene Planungswerkstätten zu den geplanten Baumaßnahmen
- ▶ Plakataktionen u.a.m.
- ▶ Beauftragung externer Unterstützung für die Vorbereitung und Moderation

| | |
|---|---|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Bürgerinnen und Bürger |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ u.a. baulich-investive Maßnahmen |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Vorbereitungsmaßnahmen (KuF-Nr. 2.1 FRL-Nr. 9) |

| | |
|---|---|
| Kalkulationsansätze | Zeitraum: 2019 bis 2023 (5 Jahre) Pauschaler Ansatz (Honorare, Materialkosten, etc.): 4.000 € / Jahr |
| Umsetzungskosten | ca. 20.000 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Beteiligung der Öffentlichkeit/ Siegburger Bürgerschaft ▶ Durchführung medienwirksamer Veranstaltungen |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|-----------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2019 | 5 Jahre 2019 – 2023 | ★ |

Zielsetzung

- ▶ Ergebnisdokumentation der Maßnahmenumsetzung (vorher-nachher-Vergleiche)
- ▶ Dokumentation der Erfahrungen
- ▶ Ableitung von Empfehlungen für eine Verstetigung, z.B. im Bereich Beteiligungsverfahren, Netzwerkarbeit

Leistungsbeschreibung

Für eine Teilnahme der Städtebauförderung eignen sich grundsätzlich u.a.:

- ▶ Erarbeitung Abschlussbericht
- ▶ Auswertung der Handlungsfelder
- ▶ Nachbetrachtung zusammen mit örtlichen Akteuren und Entscheidungsträgern
- ▶ Vorher-Nachher-Vergleich (Fotodokumentation)
- ▶ Textliche und grafische Aufarbeitung
- ▶ Online-Stellung
- ▶ Ableitung von Empfehlungen für eine Verstetigung

| | | |
|---|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Quartiersmanager ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ Evaluation und ggf. Fortschreibung des ISEK Prozesses | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Vorbereitungsmaßnahmen (KuF-Nr. 2.1 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Beauftragung eines externen Büros Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand 200 h Stundensatz (netto): 90 €/h Nebenkosten: 5 % Mehrwertsteuer: 19 % | |
| Umsetzungskosten | ca. 25.000 €, brutto | |

Finanzierung | Förderung

Städtebauförderung (Fördersatz: 60%)

Besonderheiten | Merkmale |
Abhängigkeiten

▶ Evaluation des Prozesses

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|------------------|-----------|
| 2018 | 2019 | ★★★ |

Zielsetzung

Im Rahmen eines Nutzungskonzeptes sollen Möglichkeiten zur multifunktionalen Nutzung des sanierten Schulkomplexes Neuenhof geprüft werden. Neben einer besseren Anbindung an den innerstädtischen Bereich sollen dabei Möglichkeiten erarbeitet werden, die eine Verlegung und Integration der Studiobühne, der Theaterfachsule und des Theaters Tollhaus in das Schulzentrum Neuenhof ermöglichen.

Leistungsbeschreibung

- ▶ Erarbeitung eines funktionierenden Gesamtkonzeptes, das eine Integration der Studiobühne, Schauspielschule und des Theaters Tollhaus auf dem Schulcampus ermöglicht.
- ▶ Erarbeitung eines Konzeptes für ein untergeordnetes Café auf dem Gelände der Schule, das auch außerhalb der Schulzeiten geöffnet ist.
- ▶ Erarbeitung von Möglichkeiten zur multifunktionalen Nutzung von Räumen, Sportflächen, etc.

| | | |
|---|---|------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bildungs-, Kultur- und Sportzentrum Neuenhof ▶ VHS-Gebäude Erweiterung | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Pos. 1 - Auftragsklärung | 1.840,00 € |
| | Pos. 2 - Konzeptentwicklung | 3.080,00 € |
| | Pos. 3 - Ergebnisbericht | 2.880,00 € |
| | Nebenkosten gem. § 7 HOAI | 546,00 € |
| | Umsatzsteuer (19 %): | 1.585,74 € |
| Umsetzungskosten | Ca. 9.931,74 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |

Anlage

- ▶ Planungsprozess Phase Null Schulzentrum
Neuenhof der Kreisstadt Siegburg
Machbarkeitsstudie 2.1 - Honorarangebot

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|------------------|-----------|
| 2019 | 2019/2020 | ☆☆☆ |

Zielsetzung




- ▶ Einheitliche Beschilderung für Fußgänger im gesamten Innenstadtbereich
- ▶ Einheitliches System, das verschiedene Wegführungen integriert
- ▶ Schaffung sicherer Wegeverbindungen

Leistungsbeschreibung

- ▶ Ein Fußgängerleitsystem ist für Besucher der Innenstadt sehr wichtig. Ein leicht verständliches und ansprechendes Leitsystem erleichtert nicht nur Ortsfremden die Orientierung im innerstädtischen Raum.
- ▶ Die Innenstadt soll einheitlich beschildert werden. Dabei sollen neben öffentlichen und kulturellen Einrichtungen auch verschiedene Rundwege und Denkmäler sowie sonstige Einrichtungen von öffentlichem Interesse in das Leitsystem integriert werden.
- ▶ Im Rahmen des Konzeptes sollen der „Grüne Saum“ und der Michaelsberg-Rundweg ausgewiesen werden. Auch ein Stadtmauerweg, der die verschiedenen Elemente der alten Stadtmauer, die im Rahmen weiterer Einzelmaßnahmen aufgewertet werden, miteinander verbindet, soll im Leitsystem integriert werden.
- ▶ Die Umsetzung soll auf Grundlage des Konzeptes im Jahr 2020 realisiert werden.

| | | |
|---|--|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ „Grüner Saum“ ▶ Michaelsbergkonzept ▶ Integration verschiedener Lupenräume | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Pos. A Rundwegbeschilderung Michaelsberg: Pos. 1 - Informationsermittlung 1.250,00 € Pos. 2 - Basiskonzept 4.500,00 € Pos. 3 - Ausführungsplanung 3.750,00 € Pos. 4: Overhead und Bauleitung 1.250,00 € Umsatzsteuer (19 %) 2.042,50 € Gesamt Angebot Michaelsberg: 12.792,50 € | |

| | |
|---|---|
| | Pos. B Fußgängerleitsystem für die Siegburger Innenstadt: Pos. 1 - Informationsermittlung 2.500,00 € Pos. 2 - Basiskonzept 4.000,00 € Pos. 3 - Ausführungsplanung 5.500,00 € Pos. 4: Overhead und Bauleitung 1.500,00 € Umsatzsteuer (19 %) 2.565,00 € Gesamt Angebot Siegburger Innenstadt: 16.065,00 € |
| | Insgesamt: Gesamt Angebot Michaelsberg: 12.792,50 € Gesamt Angebot Siegburger Innenstadt: 16.065,00 € |
| | Summe: 28.857,50 € |
| Umsetzungskosten | ca. 29.000 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | |
| Anlage | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Angebot Informationstafeln Michaelsberg ▶ Fußgängerleitsystem für die Kreisstadt Siegburg |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--|--|--|
| 1./2. Quartal 2018 | 2019 | ★★★ |
| O&O Baukunst mit FSWLA | HJP Planer mit Lützwow 7 | DeZwarteHond mit RMP |
|  |  |  |

Zielsetzung

- ▶ Das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung sollen drei städtebauliche Konzepte sein, um mit diesen in einen qualifizierten Dialog mit der interessierten Stadtöffentlichkeit in Siegburg einzutreten
- ▶ Ziel des Verfahrens ist die Definition einer adäquaten und nachhaltigen Nutzung der vorhandenen Flächen sowie eine städtebauliche Neuordnung und Aufwertung der Gesamtsituation und Berücksichtigung der Sicherung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse

Leistungsbeschreibung

- ▶ Der Masterplan soll ein städtebaulich robustes Grundkonzept bilden und zu nachhaltigen Gebäudefigurationen für innerstädtisches Leben, Handeln, Arbeiten und Wohnen führen

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Planungsbüros |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Planungswerkstatt |

| | |
|---|--|
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) |
| Kalkulationsansätze | |
| Umsetzungskosten | ca. 46.785,00 €, brutto (pauschaler Ansatz) |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | |
| Anlage | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Angebot Vorbereitung eines Masterplanprozesses für das Areal nordwestlich des Bahnhofs (Haufeld) ▶ Rechnungen |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2019 | 2019 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung sollen drei städtebauliche Konzepte sein, um mit diesen in einen qualifizierten Dialog mit der interessierten Stadtöffentlichkeit in Siegburg einzutreten
- ▶ Ziel des Verfahrens ist die Definition einer adäquaten und nachhaltigen Nutzung der vorhandenen Flächen sowie eine städtebauliche Neuordnung und Aufwertung der Gesamtsituation und Berücksichtigung der Sicherung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse

Leistungsbeschreibung

- ▶ Steuerung der Mehrfachbeauftragung der Rahmenplanungen für das Haufeld

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externe Büros |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Planungswerkstatt |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) |
| Kalkulationsansätze | 14.856 €, brutto (pauschaler Ansatz) |
| Umsetzungskosten | 14.856 €, brutto (pauschaler Ansatz) |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | |
| Anlage | Rechnungen |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|------------------|-----------|
| 2019 | 2019 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Überarbeitung und Ausarbeitung des städtebaulichen Konzeptes zu einem Masterplan

Leistungsbeschreibung

- ▶ Der Masterplan soll ein städtebaulich robustes Grundkonzept bilden und zu nachhaltigen Gebäudefigurationen für innerstädtisches Leben, Handeln, Arbeiten und Wohnen führen

| | | |
|---|---|----------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Weiterentwicklung der Mehrfachbeauftragung | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Leistungsbausteine: | |
| | Vorentwurf: | 2.100 € |
| | Entwurf: | 44.100 € |
| | Nebenkosten (5 %) | 2.100 € |
| | Umsatzsteuer (19 %): | 8.379 € |
| Umsetzungskosten | ca. 52.479 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anlage | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Angebot Masterplan ▶ Auftragserteilung | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|------------------|-----------|
| 2019 | 2019/2020 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Überprüfung der aktuellen Versorgungssituation
- ▶ Empfehlungen zur Anpassung des Handels an aktuelle Entwicklungen
- ▶ Erarbeitung einer aktualisierten Grundlage für zukünftige Standortentscheidungen

Leistungsbeschreibung

- ▶ Erarbeitung einer Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes

| | | |
|---|---|--------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Fortschreibung unter Berücksichtigung der Inhalte des Einzelhandelskonzeptes von 2009 | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand | 300 h |
| | Stundensatz | 80 €/h |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Mehrwertsteuer: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 30.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2019 | 2019-2022 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Aktivierung / Mobilisierung privater Investitionsmaßnahmen
- ▶ Ansprechpartner für die Eigentümer und Bewohner vor Ort
- ▶ Sanierungsberatung – Beratung von Immobilieneigentümern hinsichtlich der Förderzugänge 11.1 und 11.2

Leistungsbeschreibung

- ▶ Ansprache und Unterstützung der Akteure bei der Umsetzung priv. Investitionsmaßnahmen

| | | |
|---|---|---------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ ggf. als Leistungsbestandteil des Citymanagements integrierbar | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand | 490h |
| | Stundensatz (netto): (netto, Basissatz indexiert mit 1,5% p.a.) | 80 €/h (2019) |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Mehrwertsteuer: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 50.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anlage | ▶ Kalkulation Städtebauliche Planung – Informations- und Beratungsangebot | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2019 | 2019-2023 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

Der Masterplan Grüner Saum soll die einzelnen Teilräume der Innenstadt miteinander verknüpfen. Dabei verbindet der „Grüne Saum“ als innerstädtischer Rundweg die verschiedenen grünen Bereiche der Innenstadt und bildet dabei einen Rundweg für Fußgänger und Fahrradfahrer. Zu den Bereichen, die den Saum bilden, zählen neben dem Leinpfad auch Parkanlagen und Grünflächen. Des Weiteren sollen Denkmäler, Schutzzonen und Gemeinschaftsflächen in das Konzept integriert werden.

Leistungsbeschreibung

- ▶ Da für das Konzept bisher lediglich eine Vorstudie existiert, muss diese weiter ausgearbeitet werden (Erstellung der Entwurfsplanung bis LP3)
- ▶ Weitere Planungen des ISEK müssen berücksichtigt werden

| | | |
|---|--|--------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aufwertung öffentlicher Räume / Aufwertung Stadtbild ▶ Passantenleitsystem | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand | 200 h |
| | Stundensatz (netto): | 80 €/h |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Mehrwertsteuer: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 20.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Angebot ISEK Siegburg, Studie zur Erstellung des Masterplans „Grün“ ▶ Plandarstellung | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 2./3. Quartal 2019 | 2019 | ★ |

Zielsetzung

- ▶ Shuttlebusbetrieb soll Bahnhof mit dem Siegburger Stadtzentrum (Markt) und dem Michaelsberg verbinden
- ▶ Möglichkeit für mobilitätseingeschränkte Personen, die Siegburger Innenstadt zu erleben
- ▶ Es soll geprüft werden, ob sich ein autonomes Shuttlebusssystem realisieren lässt

Leistungsbeschreibung

- ▶ Konzeptentwicklung mit daran anschließender Umsetzung

| | | |
|---|--|--------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aufwertung öffentlicher Räume / Aufwertung Stadtbild ▶ Aufwertung Mobilität | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand | 240 h |
| | Stundensatz (netto): | 80 €/h |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Mehrwertsteuer: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 25.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------------|------------------|-----------|
| 1./2./3. Quartal 2019 | 2019 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Alle Räume der Innenstadt sollen zukünftig barrierefrei erreichbar sein.
- ▶ Aus diesem Grund sollen im Rahmen eines Konzeptes Möglichkeiten zur Herstellung einer flächendeckenden Barrierefreiheit eruiert werden.

Leistungsbeschreibung

- ▶ Erstellung eines Konzeptes zur Herstellung einer flächendeckenden Barrierefreiheit im Untersuchungsgebiet

| | | |
|---|---|--------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Lupenräume in der Innenstadt ▶ Fußgängerleitsystem | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand | 200 h |
| | Stundensatz (netto): | 80 €/h |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Mehrwertsteuer: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 20.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2020 | 2020-2024 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Steuerung der Maßnahmenumsetzung aus einer Hand
- ▶ Koordination aller Akteure
- ▶ Gewährleistung der Zielerreichung für alle Projekte und Maßnahmen
- ▶ Erhöhung der Bearbeitungseffizienz durch kontinuierliche Prozesssteuerung
- ▶ Einhaltung der Förderbestimmungen

Leistungsbeschreibung

- ▶ Projektsteuerung und Koordination der Projektbeteiligten (u.a. Terminplanung und -kontrolle, Steuerung der Ingenieur- und Planungsbüros, Gutachter, etc.)
- ▶ Fördermittelmanagement: Antragstellung / Mittelabrufplanung / Verwendungsnachweise
- ▶ Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF)
- ▶ Koordination der Akteure und Verfahrensbeteiligten durch regelmäßige jour-fixe-Runden, Koordination von Beteiligungsverfahren etc.
- ▶ Mitwirkung an der Vorbereitung von Auftragsvergaben (z.B. an Planungs- und Ingenieurbüros)
- ▶ Kostenverfolgung und -kontrolle
- ▶ Berichterstattung in den politischen Gremien / gegenüber dem Fördermittelgeber
- ▶ Mitwirkung an der Öffentlichkeitsarbeit (Presseberichte, Informationsflyer etc.)

| | | |
|---|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerung | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ Umsetzungsprozess | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Vergütung von Sanierungsträgern (KuF-Nr. 2.4 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | <p>Beauftragung eines externen Büros</p> <p>Bearbeitungszeitraum: 2020 - 2024</p> <p>Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand: rd. 3776 h</p> <p>Stundensatz</p> <p>(netto, Basissatz indexiert mit 1,5 % p.a.): 85 €/h (2020)</p> <p>Nebenkosten: 5 %</p> <p>Mehrwertsteuer: 19 %</p> | |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Umsetzungskosten | ca. 417.188 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | |
| Anlage | ▶ Kalkulation Projektsteuerung |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2023 | 2023 - 2024 | ☆☆☆ |



Zielsetzung

- ▶ Aufwertung und Vernetzung öffentlicher Bereiche
- ▶ Verbesserung der Wegeverbindung zwischen den Einrichtungen im Innenstadtbereich
- ▶ Einbindung des Rathausumfeldes als wichtiger Bestandteil der Innenstadt
- ▶ Schaffung von Erholungsflächen
- ▶ Zusammenhängende und vernetzte Abfolge von kleineren Plätzen mit Aufenthaltsqualität

Leistungsbeschreibung

- ▶ Punktuelle Aufwertungsmaßnahmen
- ▶ Schaffung von Bereichen mit Aufenthaltsqualität
- ▶ Berücksichtigung der Planung: Sanierung am Standort
- ▶ Entwicklung eines städtebaulichen Entwurfes zur Neugestaltung der öffentlichen Straßen/Wege/ Plätze sowie deren Vernetzung im öffentlichen Raum
- ▶ Einbindung der Planung Verkehrsstich Burggasse/Ringstraße und der davon abhängigen Verkehrsführung und Andienungsanforderungen im Bereich des MIV

| | | |
|---|--|-------------------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Projektsteuerer ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10) | |
| Kalkulationsansätze | Ausbaufläche Rathausumfeld: | ca. 9048 m ² |
| | Kosten pro m ² Ausbaufläche (nett) | ca. 250 € |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Baunebenkosten: | 30 % |
| Umsetzungskosten | ca. 3.009.470 €, brutto (2018 Kalkulationsgrundlage) (indexiert mit 2,5 % p.a.) | |
| | ca. 3.404.940 € (2023 geplante Beantragung) | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Verflechtung mit Verkehrsstich Ringstraße/Burggasse ▶ Rathaus Sanierung am Standort ▶ Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum ▶ Wettbewerb zur Aufwertung des Rathausumfeldes | |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenrahmenermittlung Rathausumfeld ▶ Indexierte Kalkulation (2,5 % p.a.) ▶ Planübersicht | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2022 | 2022 | ★★★ |

Abb. Konzept Holzgasse

Zielsetzung

- ▶ Schaffung von Barrierefreiheit
- ▶ Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- ▶ Definition des Stadteingangs und Erlebarmachung der Historie („Holztor“)

Leistungsbeschreibung

- ▶ Beibehaltung der bisherigen Eigenart des Bodenbelags
- ▶ Entwicklung von Gestaltungsansätzen mit Möblierungen und Begrünung
- ▶ Ggf. Erweiterung der Straßenaufwertung auf die Straßenzüge Zeithstraße, Kleiberg

Maßnahmenträger | Initiator

Stadt Siegburg

| | |
|---|--|
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Projektsteuerer ▶ Passanten-/Wegeleitsystem |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10) |
| Kalkulationsansätze | <p>Beauftragung eines externen Büros</p> <p>Ausbaufäche Holzgasse: ca. 3800 m²</p> <p>Kosten pro m² Ausbaufäche (netto) ca. 420 €</p> <p>Nebenkosten: 5 %</p> <p>Baunebenkosten: 30 %</p> |
| Umsetzungskosten | <p>ca. 2.074.800 €, brutto (2018 Kalkulationsgrundlage) (indexiert mit 2,5 % p.a.)</p> <p>ca. 2.290.190 € (2022 geplante Beantragung)</p> |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Entree zur Innenstadt ▶ Rathaus Neubau am Standort ▶ Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum ▶ Passantenleitsystem |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenrahmenermittlung Holzgasse ▶ Indexierte Kalkulation (2,5 % p.a.) ▶ Planübersicht |

Maßnahmenbeginn

1./2. Quartal 2021

Dauer | Laufzeit

2021-2023

Priorität



Abb. Entwurf Verkehrsstich

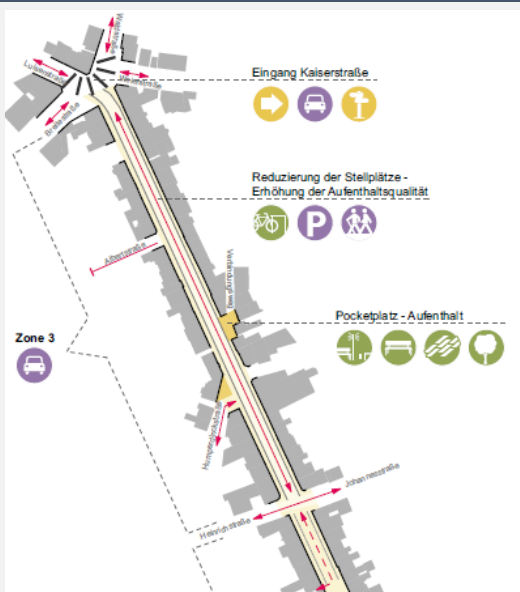


Abb. Konzept Kaiserstraße



Zielsetzung

- ▶ Herstellung einer geschlossenen Fußgängerzone; Befreiung der Fußgängerzone vom derzeit kreuzenden motorisierten Individualverkehr (Durchgangsverkehr)


- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung und Stärkung der Fußgängerzone im Bereich der Kaiserstraße
- ▶ Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- ▶ Definition des Stadteingangs
- ▶ Einheitliche Straßenmöblierung

Leistungsbeschreibung

- ▶ Verkehrsstich im Bereich Ringstraße/Burggasse (unter Berücksichtigung von örtlichen Gegebenheiten (Denkmalschutz, Umweltauswirkungen, Flächenankäufe, etc.) zur Herstellung einer geschlossenen Fußgängerzone
 - Anpassung der Verkehrsführung
- ▶ Entwicklung von Gestaltungsansätzen mit Möblierungen und Begrünung
- ▶ Fußgängerzonenbereich schließen und motorisierten Individualverkehr umleiten

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------|-------------|--|--|---|--|--------------------|-----------|--|--|--|----------|--|----------|--------------------|--------------------|--|--|------------------------|-----------|-----------------------|-------------|-----------------------|-----------|---------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--------------------------|---|----------|--------------|-----|-----------------|------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalkulationsansätze | <p>Beauftragung eines externen Büros:</p> <p><u>Verkehrsstich:</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Neubau Brückenbauwerk (4500 €/m²)</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>225 m²</td> <td style="text-align: right;">1.012.500 €</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Neubau Verkehrsfläche (300 €/m²)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>500 m²</td> <td style="text-align: right;">150.000 €</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Entwässerung Brückenbauwerk (pauschal)</td> <td style="text-align: right;">50.000 €</td> </tr> <tr> <td>Treppenanschluss Mühlengraben (pauschal)</td> <td style="text-align: right;">50.000 €</td> </tr> <tr> <td>Nettosumme:</td> <td style="text-align: right;">1.262.500 €</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Mehrwertsteuer (19 %):</td> <td style="text-align: right;">239.875 €</td> </tr> <tr> <td>Bruttosumme, Tiefbau:</td> <td style="text-align: right;">1.502.375 €</td> </tr> <tr> <td>Baunebenkosten (30 %)</td> <td style="text-align: right;">437.625 €</td> </tr> <tr> <td>Herstellungskosten</td> <td style="text-align: right;">1.950.000 €</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td><u>Aufwertung Kaiserstraße:</u></td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ausbaufäche Kaiserstraße:</td> <td style="text-align: right;">ca. 12100 m²</td> </tr> <tr> <td>Kosten pro m² Ausbaufäche (netto)</td> <td style="text-align: right;">ca. 87 €</td> </tr> <tr> <td>Nebenkosten:</td> <td style="text-align: right;">5 %</td> </tr> <tr> <td>Baunebenkosten:</td> <td style="text-align: right;">30 %</td> </tr> </table> | | Neubau Brückenbauwerk (4500 €/m ²) | | 225 m ² | 1.012.500 € | | | Neubau Verkehrsfläche (300 €/m ²) | | 500 m ² | 150.000 € | | | Entwässerung Brückenbauwerk (pauschal) | 50.000 € | Treppenanschluss Mühlengraben (pauschal) | 50.000 € | Nettosumme: | 1.262.500 € | | | Mehrwertsteuer (19 %): | 239.875 € | Bruttosumme, Tiefbau: | 1.502.375 € | Baunebenkosten (30 %) | 437.625 € | Herstellungskosten | 1.950.000 € | | | | | | | <u>Aufwertung Kaiserstraße:</u> | | Ausbaufäche Kaiserstraße: | ca. 12100 m ² | Kosten pro m ² Ausbaufäche (netto) | ca. 87 € | Nebenkosten: | 5 % | Baunebenkosten: | 30 % |
| Neubau Brückenbauwerk (4500 €/m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 225 m ² | 1.012.500 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau Verkehrsfläche (300 €/m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 m ² | 150.000 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entwässerung Brückenbauwerk (pauschal) | 50.000 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Treppenanschluss Mühlengraben (pauschal) | 50.000 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nettosumme: | 1.262.500 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrwertsteuer (19 %): | 239.875 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruttosumme, Tiefbau: | 1.502.375 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baunebenkosten (30 %) | 437.625 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellungskosten | 1.950.000 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Aufwertung Kaiserstraße:</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausbaufäche Kaiserstraße: | ca. 12100 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kosten pro m ² Ausbaufäche (netto) | ca. 87 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nebenkosten: | 5 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baunebenkosten: | 30 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| | ca. 1.370.395 € , brutto (2018 Kalkulationsgrundlage) |
| Umsetzungskosten | Bauabschnitt 1: ca. 1.950.000 € (2021 gepl. Beantragung) Bauabschnitt 2: ca. 314.600 € (2022 gepl. Beantragung) Bauabschnitt 3: ca. 1.228.000 € (2023 gepl. Beantragung) <hr/> ca. 3.492.600 € (insgesamt) |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Verkehrsstich Ringstraße/Burggasse ▶ Passantenleitsystem ▶ Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Angebot und Auftrag Büro Stelter ▶ Kostenschätzung Anbindung Burggasse-Ringstraße (September 2018) ▶ Lageplan – Variante 2.3 ▶ Längsschnitt – Variante 2.3 ▶ Querprofile Variante 2.3 ▶ Kostenrahmenermittlung Kaiserstraße ▶ Indexierte Kalkulation (2,5 % p.a.) ▶ Planübersicht ▶ Verkehrskonzept Kaiserstraße/Krankenhausviertel – Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung (Februar 2019) |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2021 | 2021 | ☆☆☆ |
|  | | |

Zielsetzung

- ▶ Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes
- ▶ Entgegenwirken von Angsträumen
- ▶ Schaffung einer sicheren Wegeverbindung

Leistungsbeschreibung

- ▶ Beauftragung eines externen Büros zur Entwicklung eines Gestaltungsentwurfes unter Einbindung der Elemente Wasser und Licht
- ▶ Erstellung Entwurfsplanung bis LP3 inkl. Kostenberechnung

| | | |
|---|--|-----------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger ▶ Projektsteuerer | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Beleuchtungskonzept ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10) | |
| Kalkulationsansätze | pauschaler Ansatz: | 100.000 € |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Baunebenkosten: | 30 % |
| Umsetzungskosten | ca. 136.500 € , brutto (2018: Kalkulationsgrundlage) (indexiert mit 2,5 % p.a.) ca. 146.995,57 € (2021 geplante Beantragung) | |

| | |
|--|--|
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | Einbindung in Gesamtkonzept zur Umgestaltung und Aufwertung des Mühlengraben/Leinpfad |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenrahmenermittlung Unterführung Amtsgericht ▶ Indexierte Kalkulation (2,5 % p.a.) |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2019 | 2019 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes
- ▶ Schaffung einer sicheren Wegeverbindung
- ▶ Entgegenwirken von Angsträumen

Leistungsbeschreibung

- ▶ Umsetzung des vorangegangenen Ideenwettbewerbs

| | | |
|---|--|-----------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger ▶ Projektsteuerer | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10) | |
| Kalkulationsansätze | pauschaler Ansatz: | 150.000 € |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Baunebenkosten: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 204.750 €, brutto (2018 Kalkulationsgrundlage) (indexiert mit 2,5 % p.a.) ca. 209.868,75 (2019 geplante Beantragung) | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenrahmenermittlung Unterführung Mahrstraße ▶ Indexierte Kalkulation (2,5 % p.a.) ▶ Ideenwettbewerb zur künstlerischen Gestaltung der Unterführung Mahrstraße in Siegburg | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|------------------|-----------|
| 2020 | 2020 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Aufwertung und Vernetzung öffentlicher Bereiche
- ▶ Verbesserung der Wegeverbindung zwischen den Einrichtungen im Innenstadtbereich
- ▶ Einbindung des Rathausumfeldes als wichtiger Bestandteil der Innenstadt
- ▶ Schaffung von Erholungsflächen
- ▶ Zusammenhängende und vernetzte Abfolge von kleineren Plätzen mit Aufenthaltsqualität

Leistungsbeschreibung

- ▶ Punktuelle Aufwertungsmaßnahmen
- ▶ Schaffung von Bereichen mit Aufenthaltsqualität
- ▶ Berücksichtigung der Planung Neubau am Standort
- ▶ Entwicklung eines städtebaulichen Entwurfes zur Neugestaltung der öffentlichen Straßen/Wege/ Plätze sowie deren Vernetzung im öffentlichen Raum

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------------------------|--------------|----------------|-----------|------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Projektsteuerer ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalkulationsansätze | Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand: 03.06.2019) <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">288.385,00 €</td> </tr> <tr> <td>Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">1.611.525,00€</td> </tr> <tr> <td>Ausstattung und Kunstbauwerke</td> <td style="text-align: right;">142.610,00 €</td> </tr> <tr> <td>Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">350.000 €</td> </tr> <tr> <td>Mehrwertsteuer (19 %):</td> <td style="text-align: right;">454.578,80 €</td> </tr> <tr> <td>Außenanlagen brutto</td> <td style="text-align: right;">2.847.098,80 €</td> </tr> <tr> <td>abzgl. KGR 524 Stellplatz (brutto)</td> <td style="text-align: right;">28.741,48 €</td> </tr> </table> | | Herrichten und Erschließen | 288.385,00 € | Außenanlagen | 1.611.525,00€ | Ausstattung und Kunstbauwerke | 142.610,00 € | Baunebenkosten | 350.000 € | Mehrwertsteuer (19 %): | 454.578,80 € | Außenanlagen brutto | 2.847.098,80 € | abzgl. KGR 524 Stellplatz (brutto) | 28.741,48 € |
| Herrichten und Erschließen | 288.385,00 € | | | | | | | | | | | | | | | |
| Außenanlagen | 1.611.525,00€ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausstattung und Kunstbauwerke | 142.610,00 € | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baunebenkosten | 350.000 € | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrwertsteuer (19 %): | 454.578,80 € | | | | | | | | | | | | | | | |
| Außenanlagen brutto | 2.847.098,80 € | | | | | | | | | | | | | | | |
| abzgl. KGR 524 Stellplatz (brutto) | 28.741,48 € | | | | | | | | | | | | | | | |
| Umsetzungskosten | ca. 2.818.357,32 € | | | | | | | | | | | | | | | |

| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
|--|---|
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Verflechtung mit Verkehrsstich Ringstraße/Burggasse ▶ Rathaus Neubau am Standort |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenermittlung Außenanlagen (Stand 3. Juni 2019) ▶ Übersichtsplan 1- Platzgestaltung ▶ Übersichtsplan 2 - Arena ▶ Übersichtsplan 3 – Ansicht West / Ansicht Süd ▶ Übersichtsplan 4 – Schnitt Ansicht Tribüne / Haupteingang ▶ Übersichtsplan 5 - Detail-Schnitte ▶ Bild Haupteingang ▶ Bild Teilansicht Tribüne ▶ Erläuterungsbericht |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2021 | 2021 | ☆☆☆ |



Abb. Konzept Mühlengraben – Erlebbarkeit Uferzone

Zielsetzung

- ▶ Entwicklung eines attraktiven Aufenthaltsbereiches mit Erlebbarkeit von Wasser und Natur
- ▶ Schaffung eines Zugangs zum Wasser
- ▶ Aufwertung der Wegevernetzung zur Innenstadt und zum Michaelsberg für Fuß- und Radverkehr

Leistungsbeschreibung

- ▶ Aufwertungsmaßnahmen
- ▶ Schaffung von Bereichen mit Aufenthaltsqualität
- ▶ Besseren Zugang zum Wasser herstellen (Sitzstufen am Wasser)
- ▶ Entwicklung eines städtebaulichen Entwurfes zur Neugestaltung der öffentlichen Straßen/Wege/ Plätze sowie deren Vernetzung im öffentlichen Raum

| | |
|-----------------------------|---|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer |

| | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|-------------------------|--|-----------|--------------|-----|-----------------|------|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | | | | | | | | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | | | | | | | | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | | | | | | | | |
| Kalkulationsansätze | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Ausbaufläche Mühlengraben:</td> <td style="text-align: right;">ca. 9500 m²</td> </tr> <tr> <td>Kosten pro m² Ausbaufläche (netto)</td> <td style="text-align: right;">ca. 110 €</td> </tr> <tr> <td>Nebenkosten:</td> <td style="text-align: right;">5 %</td> </tr> <tr> <td>Baunebenkosten:</td> <td style="text-align: right;">30 %</td> </tr> </table> | Ausbaufläche Mühlengraben: | ca. 9500 m ² | Kosten pro m ² Ausbaufläche (netto) | ca. 110 € | Nebenkosten: | 5 % | Baunebenkosten: | 30 % |
| Ausbaufläche Mühlengraben: | ca. 9500 m ² | | | | | | | | |
| Kosten pro m ² Ausbaufläche (netto) | ca. 110 € | | | | | | | | |
| Nebenkosten: | 5 % | | | | | | | | |
| Baunebenkosten: | 30 % | | | | | | | | |
| Umsetzungskosten | <p>ca. 1.323.075 € brutto (2018 Kalkulationsgrundlage) (indexiert mit 2,5 % p.a.)</p> <p>ca. 1.424.807 € (2021 geplante Beantragung)</p> | | | | | | | | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | | | | | | | | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Berücksichtigung/Prüfung eines möglichen Hochwasserrisikos ▶ Berücksichtigung der Ziele aus IKKK ▶ Denkmalschutz | | | | | | | | |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenrahmenermittlung Mühlengraben ▶ Indexierte Kalkulation (2,5 % p.a.) ▶ Planübersicht | | | | | | | | |

Maßnahmenbeginn

1./2. Quartal 2022

Dauer | Laufzeit

2022/2023

Priorität



Allgemeine Ausstattung



Identität



Raumkante



Aufenthalt und Geschichte



Zielsetzung

- ▶ Entwicklung einer attraktiven Wegeführung mit Aufenthaltsqualität und Erlebnisfaktor
- ▶ Aufwertung historischer Elemente innerhalb des Zentrums
- ▶ Potential zur Nachverdichtung, Schaffung einer räumlichen Platzkante
- ▶ Reduzierung von Verkehrsfläche und Parksuchverkehr

Leistungsbeschreibung

- ▶ Neugestaltung des gesamten Bereiches (Barrierefreier Ausbau)
- ▶ Aufwertung und Inszenierung der alten Stadtmauer
- ▶ Austausch und Ergänzung von Stadtmöblierung (Bänke, Beleuchtung, Mülleimer)
- ▶ Anpassungsarbeiten in den Randbereichen

Maßnahmenträger | Initiator

Stadt Siegburg

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|---|-----------|--------------|-----|-----------------|------|
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | | | | | | | | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | | | | | | | | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | | | | | | | | |
| Kalkulationsansätze | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Ausbaufäche Ankergrasse / Scheerengasse:</td> <td style="text-align: right;">ca. 7300 m²</td> </tr> <tr> <td>Kosten pro m² Ausbaufäche (netto)</td> <td style="text-align: right;">ca. 200 €</td> </tr> <tr> <td>Nebenkosten:</td> <td style="text-align: right;">5 %</td> </tr> <tr> <td>Baunebenkosten:</td> <td style="text-align: right;">30 %</td> </tr> </table> | Ausbaufäche Ankergrasse / Scheerengasse: | ca. 7300 m ² | Kosten pro m ² Ausbaufäche (netto) | ca. 200 € | Nebenkosten: | 5 % | Baunebenkosten: | 30 % |
| Ausbaufäche Ankergrasse / Scheerengasse: | ca. 7300 m ² | | | | | | | | |
| Kosten pro m ² Ausbaufäche (netto) | ca. 200 € | | | | | | | | |
| Nebenkosten: | 5 % | | | | | | | | |
| Baunebenkosten: | 30 % | | | | | | | | |
| Umsetzungskosten | <p>ca. 1.878.338 €, brutto (2018 Kalkulationsgrundlage) (indexiert mit 2,5 % p.a.)</p> <p>ca. 2.073.333 € (2022 geplante Beantragung)</p> | | | | | | | | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | | | | | | | | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Entwicklung eines Stadtmauerweges ▶ Möglichkeiten/ Restriktionen aus der Verkehrsführung ▶ Beachtung notwendiger Anlieferungszone und Andienungen von Parkflächen | | | | | | | | |
| Anhang | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenrahmenermittlung Scheerengasse ▶ Indexierte Kalkulation (2,5 % p.a.) ▶ Planübersicht | | | | | | | | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2020 | 2020 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Orientierung im Stadtraum & Auffindbarkeit von öffentlichen Einrichtungen und besonderen Orten
- ▶ Unterstützung einer besucher- und touristenfreundlichen Stadtgestaltung
- ▶ Förderung der Funktion als Einkaufsstandort und touristisches Ziel

Leistungsbeschreibung

- ▶ Ein Fußgängerleitsystem ist für Besucher der Innenstadt sehr wichtig. Ein leicht verständliches und ansprechendes Leitsystem erleichtert nicht nur Ortsfremden die Orientierung im innerstädtischen Raum.
- ▶ Die Innenstadt soll einheitlich beschildert werden. Dabei sollen neben öffentlichen und kulturellen Einrichtungen auch verschiedene Rundwege und Denkmäler sowie sonstige Einrichtungen von öffentlichem Interesse in das Leitsystem integriert werden.
- ▶ Im Rahmen des Konzeptes sollen der „Grüne Saum“ als Rundweg ausgewiesen werden, ein Stadtmauerweg, der die verschiedenen Elemente der alten Stadtmauer, die im Rahmen weiterer Einzelmaßnahmen aufgewertet werden, miteinander verbindet.
- ▶ Die Umsetzung soll auf Grundlage des Konzeptes im Jahr 2020 realisiert werden.

| | | |
|---|--|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger ▶ ausführende Firma | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Innenstadtbereiche ▶ Beleuchtungskonzept | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | |
| Kalkulationsansätze | <p>Beauftragung eines externen Büros</p> <p>Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand 700 h</p> <p>Stundensatz (netto): 80 €/h</p> <p>Nebenkosten: 5 %</p> <p>Mehrwertsteuer: 19 %</p> | |

| | |
|--|---|
| Umsetzungskosten | ca. 70.000 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Verknüpfung mit Leitsystem für Michaelsberg; Grüner Saum, Stadtmauerweg, Denkmalweg ▶ Einbindung Radverkehrsausweisung, barrierefreie Wegeführungen etc. |

21.1

Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 1: Rundweg Teil 2; Weg entlang des Altersheims, Terrassengarten, Baunebenkosten; Sport und Spieleparcours unterhalb Klostergarten, Maueraufwertung

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2019 | 2019/2020 | ☆☆☆ |



Abb. Michaelsbergkonzept

Zielsetzung

- ▶ Attraktivierung der Frei-, Grün- und Wegflächen entlang des Michaelsberges
- ▶ Aufenthaltsqualität soll gesteigert werden
- ▶ Naherholungsmöglichkeiten sollen gestärkt werden
- ▶ Integration in das Konzept des „Grünen Saums“

Leistungsbeschreibung

- ▶ Schaffung von Bereichen mit Aufenthaltsqualität und Naherholungsfunktion
- ▶ Berücksichtigung bestehender Planungen und bereits ausgeführter Baumaßnahmen
- ▶ Umsetzung folgender Maßnahmen: Rundweg Teil 2; Weg entlang des Altersheims, Terrassengarten, Baunebenkosten; Sport und Spieleparcours unterhalb Klostergarten, Maueraufwertung

| | | |
|---|--|----------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | |
| Kalkulationsansätze | Rundweg Tl. 2 entlang des Altersheims Terrassengarten Sportwelle mit oberer Weg inkl. Baunebenkosten | 1.281.073,72 € |
| | Mauersanierung Abschnitt F; Abschnitt CBö inkl. Baunebenkosten | 792.344,74 € |
| Umsetzungskosten | ca. 2.073.418 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anlage | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gesamtkostenübersicht ▶ Grundlagenplan ▶ Integriertes Michaelsbergkonzept Abschlussbericht ▶ Pläne Terrassengarten (T) AE ▶ Kosten AE DIN 276 ▶ Kosten Renag ▶ Kosten AE ▶ Kosten SAG ▶ Mauer F / CBÖ ▶ Dokumentation / Pläne KMA | |

Leistungsbeschreibung

- ▶ Schaffung von Bereichen mit Aufenthaltsqualität und Naherholungsfunktion
- ▶ Berücksichtigung bestehender Planungen und bereits ausgeführter Baumaßnahmen
- ▶ Umsetzung folgender Maßnahmen: Spielplatz, Böschungssicherung, Sichtbarmachung der alten Bastion

| | | |
|---|--|-------------------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | |
| Kalkulationsansätze | Spielplatz, Böschungssicherung | |
| | exkl. Baunebenkosten | 661.360,60 € |
| | Bastion Veranstaltungswiese, Böschungssicherung | |
| | exkl. Baunebenkosten | 261.213,50 € |
| | Baunebenkosten | 150.000,00 € |
| | Mauersanierung Abschnitt B inkl. Baunebenkosten | 803.465,03 € |
| | (Aus baugewerblichen Gründen verschoben in BA 3. Siehe Projektblatt 22.3) | |
| | Mehrwertsteuer (19 %) | 203.789,08 € |
| Umsetzungskosten | ca. 1.276.363,18 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Anlage | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kalkulation Michaelsberg Kinderspielplatz Bastion ▶ Textliche Erläuterung – Kostensteigerung Spielplatz ▶ Textliche Erläuterung - Spielplatz ▶ Textliche Erläuterung - Bastion, große Veranstaltungswiese ▶ Übersichtsplan – Fortschreibung ▶ Übersichtsplan – Michaelsberg: Spielplatz ▶ Übersichtsplan – Michaelsberg: Bastion | |

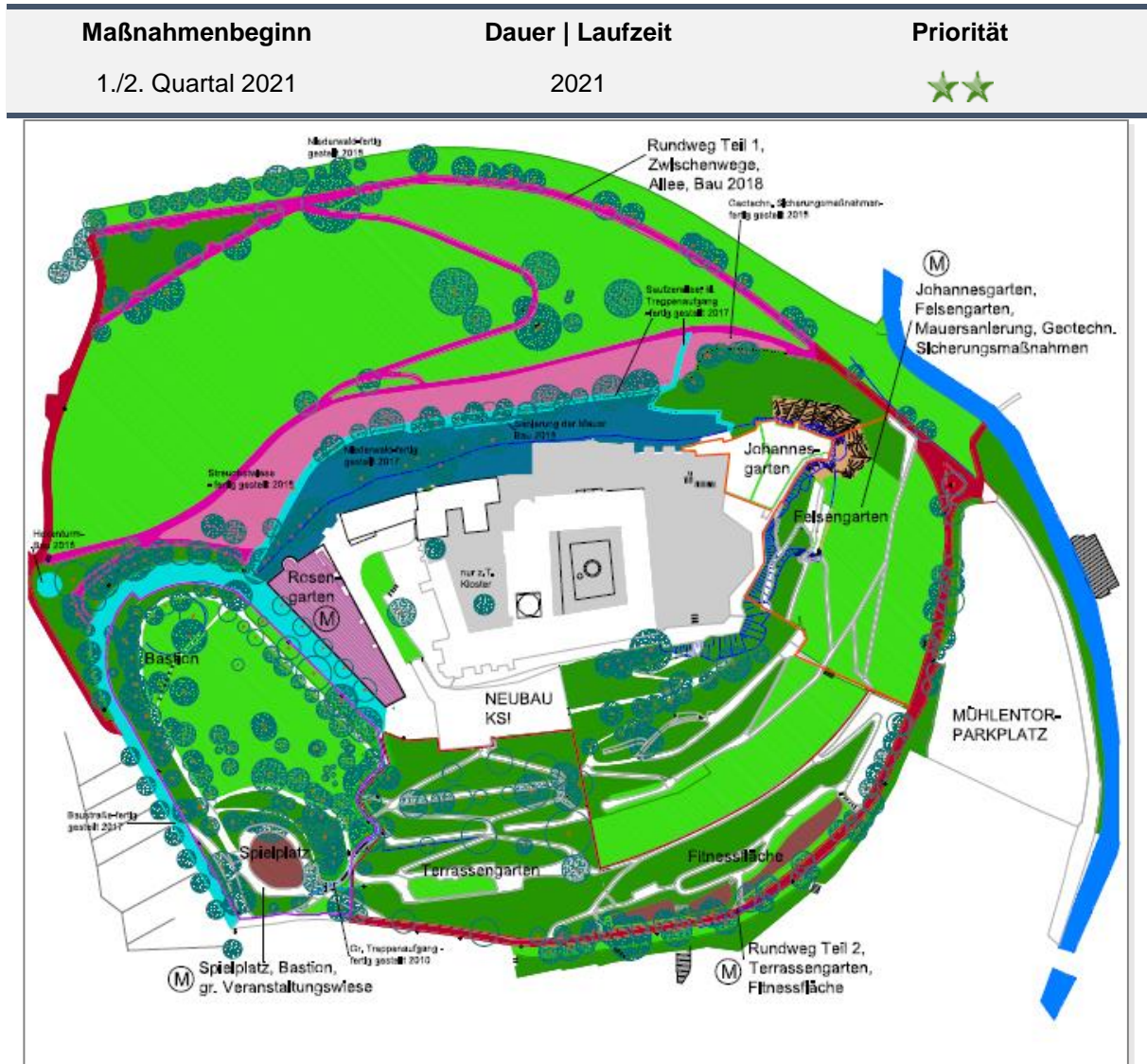


Abb. Michaelsbergkonzept

Zielsetzung


- ▶ Attraktivierung der Frei-, Grün- und Wegflächen entlang des Michaelsberges
- ▶ Aufenthaltsqualität soll gesteigert werden
- ▶ Naherholungsmöglichkeiten sollen gestärkt werden
- ▶ Integration in das Konzept des „Grünen Saums“

Leistungsbeschreibung

- ▶ Schaffung von Bereichen mit Aufenthaltsqualität und Naherholungsfunktion
- ▶ Berücksichtigung bestehender Planungen und bereits ausgeführter Baumaßnahmen
- ▶ Umsetzung folgender Maßnahmen: Johannesgarten, Felsengarten, Treppenneubau, Freistellung des Felsens, Beleuchtung

| | | |
|---|--|--------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | |
| Kalkulationsansätze | Mauersanierung Abschnitt B (aus bauphysikalischen Gründen nun in BA 3; vgl. Projektblatt 22.2) | |
| | inkl. Baunebenkosten | 803.465,03 € |
| | Mauersanierung Abschnitt H | |
| | inkl. Baunebenkosten | 233.700,00 € |
| | Johannesgarten, Felsengarten, Treppenbau Freistellung des Feldes, Beleuchtung | |
| | inkl. Baunebenkosten | 886.276,00 € |
| Umsetzungskosten | ca. 1.923.441,03 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anlage | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Erläuterung Mauer Abschnitt B ▶ Kostenschätzung Mauer Abschnitt B ▶ Erläuterung Johannesgarten, Felsengarten, Beleuchtung ▶ Kostenschätzung Johannesgarten, Felsengarten, Beleuchtung ▶ Erläuterung Mauer Abschnitt H ▶ Kostenschätzung Mauer Abschnitt H | |

| | | |
|---|--|--------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | |
| Kalkulationsansätze | Rosengarten: inkl. Baunebenkosten | 175.000,00 € |
| Umsetzungskosten | ca. 175.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anlage | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenschätzung Rosengarten ▶ Textliche Erläuterung Rosengarten | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2023 | 2023 | ★ |
|  | | |

Zielsetzung

- ▶ Aufwertung und Vernetzung öffentlicher Bereiche
- ▶ Verbesserung der verkehrlichen Situation
- ▶ Verbesserung der städtebaulichen Gestaltung und Markierung vom „Tor zur Innenstadt“
- ▶ Attraktive Zufahrt zur Innenstadt

Leistungsbeschreibung

- ▶ Bau eines Kreisverkehrs am Kaiser-Wilhelm-Platz gemeinsam mit dem Land NRW
- ▶ Attraktive Gestaltung des Eingang zur Innenstadt (Mitte des Kreisverkehrs soll attraktiv und repräsentativ aufgewertet werden)

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Land NRW ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Beleuchtungskonzept |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| ▶ Passanten-/Wegeleitsystem | | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | |
| Kalkulationsansätze | Pauschaler Ansatz: Städtischer Anteil (50 %) | 1.125.000 € 562.500 € |
| Umsetzungskosten | ca. 562.500 €, brutto (städtischer Anteil) | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anlage | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kostenschätzung ▶ Vorentwurfsplanung ▶ Luftbild ▶ Auszug Verkehrskonzept | |

Maßnahmenbeginn

3./4. Quartal 2023

Dauer | Laufzeit

2023

Priorität**Zielsetzung**

- ▶ Sichtbarmachung des Stadtgrabens z.B. durch Blütenband entlang der Stadtmauer
- ▶ Informationen über Siegburg im Mittelalter (Aufarbeitung für Kindergarten/Schule)
- ▶ Aufwertung
- ▶ Spielfläche

Leistungsbeschreibung

- ▶ Punktuelle Aufwertungsmaßnahmen
- ▶ Schaffung von Bereichen mit Aufenthaltsqualität
- ▶ Sichtbarmachung des Alten Stadtgrabens
- ▶ Einbindung der Planung Verkehrsstich Burggasse/Ringstraße und der damit abhängigen Verkehrsführung und Andienungsanforderungen im Bereich des MIV
- ▶ Einbindung in Stadtmauerweg

Maßnahmenträger | Initiator

Stadt Siegburg

Projektbeteiligte | Akteure

- ▶ Stadt Siegburg
- ▶ Projektsteuerer
- ▶ Externes Büro
- ▶ Bürgerinnen und Bürger

Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen

- ▶ Öffentlichkeitsarbeit
- ▶ Passanten-/Wegeleitsystem
- ▶ Wettbewerb zur Aufwertung des Rathausumfeldes

| | | |
|---|--|------------------------|
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | |
| Kalkulationsansätze | Ausbaufäche Platz am Stadtgraben: | ca. 700 m ² |
| | Kosten pro m ² Ausbaufäche (netto) (inkl. Maueraufwertung) | ca. 270 € |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Baunebenkosten: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 250.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | Gestaltungsentwürfe unter Berücksichtigung der neuen Straße/Brücke | |
| Anlage | ▶ Erste Kostenschätzung Stadtgraben | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2021 | 2021 | ☆☆ |



Zielsetzung

- ▶ Gemeinschaftseinrichtung für: 3 Schulen, Jugendzentrum, Kulturcafé
- ▶ Nutzung als Schulgarten und durch junge Flüchtlinge, ältere Menschen geben ihr Wissen weiter
- ▶ Ort der Begegnung, sinnvolle Tätigkeit in der Freizeit, Bewegung, körperliche Betätigung

Leistungsbeschreibung

- ▶ Anlegen von „Urban Gardening“ Flächen
- ▶ Integration in das Passantenleitsystem

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Beleuchtungskonzept ▶ Passanten-/Wegeleitsystem |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) |

| | | |
|---|--|-----------|
| Kalkulationsansätze | pauschaler Ansatz: | 182.400 € |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Baunebenkosten: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 240.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Grüner Saum ▶ Gemeinbedarfseinrichtung ▶ Passantenleitsystem | |
| Anlage | ▶ erste Kostenschätzung Gemeinschaftsgarten | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2021 | 2021 | ☆☆ |
|  | | |

Zielsetzung

- ▶ Innerstädtische Räume zur Naherholung
- ▶ Ökologische Aufwertung durch Schaffung von Blütensäumen für Insekten
- ▶ Ökologische Aufwertung durch Schaffung von Nahrungsquellen für streng geschützte „Rote Liste“ Arten wie Fledermäuse, Bilche, etc.
- ▶ Bedarfsgerechte Reparaturen
- ▶ Aufbereitung Informationen

Leistungsbeschreibung

- ▶ Umsetzung von Aufwertungsmaßnahmen

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Grüner Saum ▶ Passanten-/Wegeleitsystem |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Kalkulationsansätze | pauschaler Ansatz: Nebenkosten: Baunebenkosten: | 266.000 € 5 % 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 350.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Grüner Saum ▶ Passantenleitsystem | |
| Anlage | ▶ Erste Kostenschätzung Friedhof | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2021 | 2021 | ★★ |



Zielsetzung

- ▶ Nutzung der alten Bahntrasse
- ▶ Ausbau als Radweg, Verlängerung Richtung Bahnhof
- ▶ Ökologische Aufwertung durch wegbegleitende Blütensäume für Insekten und Schaffung von Biotoptrittsteinen
- ▶ Weitere Bäume für den „Alleenradweg“

Leistungsbeschreibung

- ▶ Umsetzung von Aufwertungsmaßnahmen

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Beleuchtungskonzept ▶ Passanten-/Wegeleitsystem |

| | | |
|---|---|-----------|
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) | |
| Kalkulationsansätze | pauschaler Ansatz: | 140.600 € |
| | Nebenkosten: | 5 % |
| | Baunebenkosten: | 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 185.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | ▶ Grüner Saum | |
| | ▶ Passantenleitsystem | |
| Anlage | ▶ erste Kostenschätzung Radtrasse | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2019 | 2021-2022 | ☆☆ |



Zielsetzung

- ▶ Pflanzung von Obstbäumen im Stadtgebiet (Private sollen dazu aufgefordert werden, in angrenzenden Gärten ebenfalls Obstbäume zu pflanzen)
- ▶ Schaffung von Rückzugsräumen für geschützte Arten („rote Liste Arten“)
- ▶ Ökologische Aufwertung durch wegbegleitende und Mühlengrabenbegleitende Blütensäume für Insekten; Schaffung von Biotoptrittsteinen

Leistungsbeschreibung

Umsetzung von Aufwertungsmaßnahmen

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Beleuchtungskonzept ▶ Passanten-/Wegeleitsystem |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) |

| | | |
|---|--|-------------------------|
| Kalkulationsansätze | pauschaler Ansatz: Nebenkosten: Baunebenkosten: | 61.000 € 5 % 19 % |
| Umsetzungskosten | ca. 80.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Grüner Saum ▶ Passantenleitsystem | |
| Anlage | ▶ erste Kostenschätzung Blütensaum | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2021 | 2021-2024 | ☆☆☆ |

Zielsetzung

- ▶ Verbesserung des Stadtbildes durch Fassadenerneuerung und -gestaltung
- ▶ Gestaltung und Aufwertung des Wohnumfeldes
- ▶ Erhalt und Steigerung des privaten Immobilienvermögens; Werterhaltung

Leistungsbeschreibung

- ▶ Objektbezogene Umsetzung privater Profilierungs- und Standortaufwertungsmaßnahmen
- ▶ Maßnahmen der Fassadenverbesserung, Maßnahmen zur Entsiegelung
- ▶ Begrünung, Herrichtung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen sowie Maßnahmen an Außenwänden und Dächern
- ▶ Innenstadt- oder stadtteilbedingter Mehraufwand für den Bau oder die Herrichtung von Gebäuden und des Gebäudeumfeldes für Wohnen, Handel, Dienstleistungen oder Gewerbe

Berechnung der Förderung am Beispiel Musterhaus:

- | | |
|--|----------------------|
| ▶ Handlungsbedarf: Fassadensanierung | |
| ▶ Durchschnittliche Kosten pro m^2 (Literaturwerte): | 160 €/ m^2 |
| ▶ KfW-Förderung (Nr. 430, 431): | 20 % der Investition |
| ▶ Dauerhaft unrentierliche Kosten: | 128 €/ m^2 |
| ▶ Zuwendungsfähige Kosten (50 %) | 64 €/ m^2 |
| ▶ Anteil Städtebauförderung (60 %) | 38,40 €/ m^2 |
| ▶ Eigenanteil (40 %) | 25,60 €/ m^2 |

Berechnung der durchschnittlichen Fassadenfläche:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ▶ Abmaße Beispielhaus: | 8 m (Breite) x 10 (Höhe) = 80 m^2 |
| ▶ Vorder- u. Rückseite | 2 x 80 m^2 = 160 m^2 |
| ▶ Fensterfläche | 30 % = 48 m^2 |
| ▶ Durchschnittliche Fassadengröße | 112 m^2 Fassade |

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
|-----------------------------|----------------|

| | |
|---|---|
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Private Eigentümer |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einrichtung eines Informations- und Beratungsangebot für Private ▶ Aufwertung öffentlicher Räume/ Aufwertung Stadtbild |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Profilierung und Standortaufwertung (KuF-Nr. 4.2 FRL-Nr. 11.2) |
| Kalkulationsansätze | <ul style="list-style-type: none"> a) Herleitung Musterhausberechnung (siehe oben) b) Identifizierte Objekte im Untersuchungsgebiet: 17 |
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca. 150.000 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | Schwerpunkt Hauptgeschäftsbereich Marktplatz, Kaiserstraße und Holzgasse |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|------------------|-----------|
| künftige Jahre | künftige Jahre | ★★★ |

Die Verlagerung von Theaterschatz e.V. ins SZ Neuenhof wurde aufgrund mangelnder Bau- und Nutzungsvorplanungen aus den zuwendungsfähigen Kosten der Gesamtmaßnahme zunächst herausgenommen. Trotzdem sollen die einzelnen Teilbausteine der Maßnahme bis zur Entwurfsplanung weiter qualifiziert werden um diese nach einer weiteren Prüfung ggf. wieder in die Gesamtmaßnahme aufzunehmen. Aus diesem Grund wird die Maßnahme in der Kosten- und Finanzierungsübersicht in der Spalte „zukünftige Jahre“ weiter dargestellt.

Zielsetzung

- ▶ Ziel ist die Realisierung eines ganzheitlichen Konzeptes für einen neuen Bildungs- und Kulturcampus in der Innenstadt.
- ▶ Die Institutionen des Theaterschatz e.V. (Studiobühne, Theater Tollhaus und Schauspielschule) sollen im Rahmen dieses Konzeptes auf dem Schulgelände angesiedelt werden.
- ▶ KBZ soll nicht nur positive Synergien zwischen Kunst/Kultur und Schule fördern, sondern auch für die Allgemeinheit zugänglich sein.

Leistungsbeschreibung

- ▶ Bau eines Kunst- & BürgerInnenzentrums auf dem Gelände des Schulzentrums Neuenhof
- ▶ Ersteinrichtung des KBZ

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro ▶ Bürgerinnen und Bürger |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einrichtung eines Informations- und Beratungsangebots für Private ▶ Aufwertung öffentlicher Räume/ Aufwertung Stadtbild |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (KuF-Nr. 4.3 FRL-Nr. 11.3) |

| | | |
|---|--|------------------------|
| Kalkulationsansätze | Kostengruppe | |
| | 200 | 282.464 € |
| | 300/400 | 5.538.500 € |
| | 500 | 830.775 € |
| | 600 | 221.540 € |
| | 700 | 1.661.550 € |
| | Summe: | 8.534.829 € |
| | Indexiert bis Baubeginn (4 Jahre 5 % p.a.) | 10.374.137,38 € |
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca 10.400.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | ▶ Nutzungskonzept Neuenhof | |
| Anlage | ▶ Machbarkeitsstudie Teil 2.1 Schulzentrum Neuenhof ▶ Kalkulation Baukosten KBZ Gesamtgebäude | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2019 | 2019/2020 | ★★★ |

Zielsetzung

- ▶ Herstellung von Barrierefreiheit im VHS-Studienhaus

Leistungsbeschreibung

- ▶ Einbau eines Aufzugs zur Herstellung von Barrierefreiheit

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|----------|--------|--------------|-------|-------------|---------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|------------|------------|-----------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|--------|--------------|------|-------------|-----------------|------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer ▶ Externes Büro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | Projektsteuerung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (KuF-Nr. 4.3 FRL-Nr. 11.3) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalkulationsansätze | <p>Kostenberechnung nach Bauteilen:</p> <table> <tbody> <tr><td>Aufzugstechnik</td><td>52.500 €</td></tr> <tr><td>Rohbau</td><td>108.757,50 €</td></tr> <tr><td>Türen</td><td>21.500,00 €</td></tr> <tr><td>Gerüste</td><td>10.000,00 €</td></tr> <tr><td>Aufzugstechnik</td><td>10.000,00 €</td></tr> <tr><td>Aufzugstechnik</td><td>10.000,00 €</td></tr> <tr><td>Trockenbau</td><td>2.410,00 €</td></tr> <tr><td>Oberböden</td><td>2.880,00 €</td></tr> <tr><td>Elektroarbeiten</td><td>7.500,00 €</td></tr> <tr><td>Elektroarbeiten</td><td>7.500,00 €</td></tr> <tr><td>Netto:</td><td>225.547,50 €</td></tr> <tr><td>MwSt</td><td>42.854,03 €</td></tr> <tr><td>Baunebenkosten:</td><td>25 %</td></tr> </tbody> </table> | Aufzugstechnik | 52.500 € | Rohbau | 108.757,50 € | Türen | 21.500,00 € | Gerüste | 10.000,00 € | Aufzugstechnik | 10.000,00 € | Aufzugstechnik | 10.000,00 € | Trockenbau | 2.410,00 € | Oberböden | 2.880,00 € | Elektroarbeiten | 7.500,00 € | Elektroarbeiten | 7.500,00 € | Netto: | 225.547,50 € | MwSt | 42.854,03 € | Baunebenkosten: | 25 % |
| Aufzugstechnik | 52.500 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rohbau | 108.757,50 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Türen | 21.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gerüste | 10.000,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aufzugstechnik | 10.000,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aufzugstechnik | 10.000,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trockenbau | 2.410,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oberböden | 2.880,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elektroarbeiten | 7.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elektroarbeiten | 7.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netto: | 225.547,50 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MwSt | 42.854,03 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baunebenkosten: | 25 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca. 335.502 €, brutto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Finanzierung | Förderung

Städtebauförderung (Fördersatz: 60%)

Besonderheiten | Merkmale |
Abhängigkeiten

Anhang

- ▶ VHS Kostenberechnung Aufzugsanlage
- ▶ Grundriss UG Aufzug
- ▶ Grundriss EG Aufzug
- ▶ Grundriss 1. OG Aufzug
- ▶ Grundriss 2.OG Aufzug
- ▶ Schnitt A Aufzug
- ▶ Schnitt B Aufzug
- ▶ Schnitt C Aufzug

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|------------------|-----------|
| 2023 | 2023 ff. | ★★★ |

Zielsetzung

- ▶ Schaffung eines Begegnungsortes für Senioren außerhalb der vorhandenen Einrichtungen in der Innenstadt
- ▶ Jugendfreizeitreffpunkt in der Innenstadt
- ▶ An das Mehrgenerationenbegegnungshaus soll ein Kunsthaus angeschlossen werden
- ▶ Verständnis zwischen den verschiedenen Generationen fördern

Leistungsbeschreibung

- ▶ Durch die Unterbringung eines Seniorentreffpunktes und eines Jugendfreizeitreffpunktes im selben Gebäude soll der Austausch zwischen „Jung“ und „Alt“ gefördert werden.
- ▶ Mit Hilfe von Kunst, Musik, Ausstellungen und Workshops sollen positive Synergieeffekte erzeugt werden, von denen alle Generationen profitieren.
- ▶ Die Einrichtung soll im Bereich des Grundstücks „Burggasse 3“ errichtet werden. Dieses befinden sich im Besitz der Stadtbetriebe Siegburg AöR
- ▶ Die Einrichtung soll verschiedene Generationen zusammenführen und mit Hilfe von Kunst, Musik, Ausstellungen und Workshops positive Synergien fördern.

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Private Eigentümer ▶ Projektsteuerer | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | Projektsteuerung | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (KuF-Nr. 4.3 FRL-Nr. 11.3) | |
| Kalkulationsansätze | Grundstückserwerb: | |
| | Ringstraße 60 | ca. 346.221,31€, netto |
| | Burggasse 3 | ca. 158.301,71 €, netto |
| | Burggasse 3 | ca. 295.793,80 € netto |
| | Insgesamt: | 800.316,82 € netto |
| | Kostengruppe | |
| | 200 | 75.827 € |
| | 300/400 | 1.486.800 € |
| | 500 | 148.680 € |

| | | |
|---|--|--|
| | 600 | 59.472 € |
| | 700 | 446.000 € |
| | Summe: | 2.216.819 € |
| | Indexiert bis Baubeginn (4 Jahre 5 % p.a.) 2.694.557 € | |
| Umsetzungskosten | Baukosten: | ca. 2.700.000 € |
| | Gesamtkosten: | ca 2.694.557 €, brutto zzgl. Grundstückserwerb |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |
| Anlage: | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Sachkonto Kontoblätter (Buchwerte Grundstücke) ▶ Übersicht Buchwerte Grundstücke ▶ BGF Schematische Darstellung ▶ Kalkulation Fläche ▶ Kalkulation Baukosten | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2020 | 2020-2023 | ★★★ |

Zielsetzung

- ▶ Schaffung finanzieller Unterstützungsangebote für privates Engagement
- ▶ Flexible Umsetzung „eigener“ Projekte in Gebieten der Städtebauförderung

Leistungsbeschreibung

- ▶ Erstellung Konzept Verfügungsfonds
- ▶ Workshops und Moderationsverfahren
- ▶ Umsetzung von Einzelprojekten (z.B. Blumenampel, Fahrradständer, Außenmöblierung, Gestaltung Stromkästen etc.)

| | | |
|---|--|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Private Eigentümer | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einrichtung eines Informations- und Beratungsangebots für Private ▶ Aufwertung öffentlicher Räume/ Aufwertung Stadtbild | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Profilierung und Standortaufwertung (KuF-Nr. 5.3 FRL-Nr. 14) | |
| Kalkulationsansätze | <p>Teilfinanzierte Budgets 50% aus privaten Mitteln und Ko-Finanzierung zu gleichen Teilen aus Mitteln der Städtebauförderung</p> <p>Gesamtkosten 100.000 €, brutto</p> <p>davon Anteil Privater (50%) 50.000 €, brutto</p> <p>davon Anteil Kommune (50%) 50.000 €, brutto</p> | |
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca. 100.000 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |

Besonderheiten | Merkmale |
Abhängigkeiten

- ▶ Über die Verwendung entscheidet ein lokales Gremium gem. Innenstadtzielen
- ▶ organisatorische Unterstützung / Begleitung durch Citymanagement
- ▶ aktive Einbindung von Vereinen, Institutionen und Einzelhandel/Gewerbe

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1./2. Quartal 2020 | 2020-2024 | ★★★ |

Zielsetzung

- ▶ Vor-Ort-Präsenz
- ▶ Schaffung einer Anlauf-, Informations- und Beratungsstelle für die Innenstadtakteure
- ▶ Koordinierung von Projekten

Leistungsbeschreibung

- ▶ Anmietung eines (leerstehenden) Ladenlokals zu einer zentralen Anlaufstelle
- ▶ Ersteinrichtung
- ▶ Laufender Betrieb

| | | |
|---|--|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Private Eigentümer | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Öffentlichkeitsarbeit ▶ Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude ▶ Profilierung und Standortaufwertung - Fassadenprogramm ▶ Verfügungsfondsrichtlinie und Verfügungsfonds | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Besondere städtebauliche Maßnahmen (KuF-Nr. 5.6 FRL-Nr. 18) | |
| Kalkulationsansätze | <p>Beauftragung eines externen Büros</p> <p>Bearbeitungszeitraum: 2020 - 2024</p> <p>Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand: rd. 2500 h</p> <p>Stundensatz (netto, Basissatz indexiert mit 1,5 % p.a.): 85 €/h (2020)</p> <p>Nebenkosten: 5 %</p> <p>Mehrwertsteuer: 19 %</p> | |
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca. 273.500€, brutto | |

Finanzierung | Förderung

Städtebauförderung (Fördersatz: 60%)

Besonderheiten | Merkmale |
Abhängigkeiten

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2021 | 2021 | ★★ |

Zielsetzung

- ▶ Aufwertung und Attraktivierung von innerstädtischen Bereichen, die durch keine Maßnahme im Rahmen des ISEK tangiert werden.
- ▶ Ertüchtigung der Stadtmöblierung
- ▶ Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Leistungsbeschreibung

- ▶ Aufwertung und Einrichtung von Sitzgelegenheiten, Mülleimern, Beleuchtung, Spielgeräten
- ▶ Erzeugung eines homogenen Stadtbildes
- ▶ Erhöhung der Aufenthaltsqualität

| | |
|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ Aufwertung öffentlicher Räume / Aufwertung Stadtbild |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Erschließung (KuF-Nr. 3.4 FRL-Nr. 10.4) |
| Kalkulationsansätze | <p>pauschaler Ansatz für Stadtmobiliar (Bänke, Mülleimer, Beleuchtung, Spielgeräte) und Stadtgrün (u.a. Bäume).</p> <p>ca. 60.000 €, brutto</p> <p>Konkretisierung des Kostenansatzes mit Förderantragsstellung für das STEP.</p> |
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca. 60.000 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2021 | 2021/2022 | ★★ |

Zielsetzung

- ▶ Erneuerung und Aufwertung des Untersuchungsbereiches (städtebaulich / energetisch)
- ▶ Behebung von städtebaulichen Missständen
- ▶ Anstoß von privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- ▶ Zusammenstellung der notwendigen Grundlagendaten für die Aufstellung einer Sanierungssatzung

Leistungsbeschreibung

- ▶ Durchführung einer vorbereitenden Untersuchung gem. BauGB für eine Sanierungsmaßnahme im vereinfachten Verfahren
- ▶ Leistungsbausteine u.a.:
 - Identifizierung städtebaulicher und funktionaler Defizite und Missstände
 - Festlegung der Sanierungsziele
 - Erkundung der Mitwirkungsbereitschaft der von der Sanierung Betroffenen
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 - Prüfung der Anwendungsvoraussetzungen des Sanierungsrechts
 - Abwägung über die Anwendung alternativer Instrumente des BauGB
 - Abwägung über den Ausschluss der Genehmigungsvorbehalte gem. § 144 BauGB
 - Abgrenzung des Sanierungsgebietes und Vorbereitung der Sanierungssatzung
 - Erstellung des Abschlussbericht V

| | | |
|---|--|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ Aufwertung öffentlicher Räume / Aufwertung Stadtbild | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen (KuF-Nr. 2.2 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Beauftragung eines externen Büros Bearbeitungszeitraum: 2021/22 (1Jahr) Aufwand: rd. 450 h Stundensatz rd. 90 €/h Zwischensumme: 40.500,00 € Nebenkosten (5 %): 7267,50 € | |

| | | |
|---|---|-----------|
| | Mehrwertsteuer (19 %): | 1912,50 € |
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca. 50.220 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | | |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|-----------------|------------------|-----------|
| 2. Quartal 2022 | 2022 | ★★ |

Zielsetzung

- ▶ Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet Haufeld.

Leistungsbeschreibung

- ▶ Durchführung von Maßnahmen, die zur Erneuerung des bezeichneten Sanierungsgebietes erforderlich sind. Dazu zählen u.a.:
 - Weitere Sanierungsvorbereitungen (Aufstellung eines Zeit- u. Maßnahmenprogramms für die Neuordnung des Sanierungsgebietes; Unterstützung bei der städtebaulichen Planung; Erörterung über die Neugestaltung nach § 137 BauGB, etc.)
 - Öffentlichkeitsarbeit (in Zusammenarbeit mit der Stadt)
 - Bei Bedarf: Bodenordnung (z. B. Ausarbeitung eines Plans für die Neuordnung des Sanierungsgebiets (Grundstücks- und Eigentumsplan); Beratung beim Erwerb von Grundstücken; Beschaffung von Unterlagen, etc.)
 - Weitere Ordnungsmaßnahmen (Mitwirkung bei der Umsetzung von Bewohnern und Beschaffung von Ersatzflächen; rechtliche und tatsächliche Freimachung der im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke für die ‚Neuordnung‘; Veranlassung von Neuerschließungsmaßnahmen, etc.)
 - Modernisierungs- und Baumaßnahmen (Verhandlungen mit Eigentümern; Vereinbarungen über die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen, etc.)
 - Finanzwirtschaftliche Betreuung (Kostenermittlungen; Beratung in Finanzierungsangelegenheiten, etc.)

| | | |
|---|---|--|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aufwertung öffentlicher Räume / Aufwertung Stadtbild | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Vergütung von Sanierungsträgern (KuF-Nr. 2.4 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | <p>Beauftragung eines externen Büros</p> <p>Bearbeitungszeitraum: 2022 - 2025</p> <p>Aufwand: geschätzter Bearbeitungsaufwand: rd. 840 h</p> <p>Stundensatz (netto, Basissatz indexiert mit 2,5 % p.a.): 95 €/h (2020)</p> <p>Nebenkosten: 5 %</p> <p>Mehrwertsteuer: 19 %</p> | |

| | |
|---|---|
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca. 108.554,23 €, brutto |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) |
| Besonderheiten Merkmale Abhängigkeiten | |
| Anlage | ▶ Indexierte Kalkulation (2,5 % p.a.) Sanierungsberatung Haufeld |

| Maßnahmenbeginn | Dauer Laufzeit | Priorität |
|--------------------|------------------|-----------|
| 3./4. Quartal 2022 | 2022 | ★★ |

Zielsetzung

- ▶ Weiterqualifizierung von öffentlichen Teilräumen (Straßen, Wegen und Plätzen) im Rathausumfeld
- ▶ Konkretisierung der Gestaltung / Aufwertung im Rathausumfeld mit dem Ziel der Herstellung attraktiver, multifunktional nutzbarer Aufenthaltsräume
- ▶ Repräsentative Gestaltung des Rathausvorplatzes (Nogenter Platz)

Leistungsbeschreibung

- ▶ Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes zur planerischen Qualifizierung des Rathausumfeldes
- ▶ Verfahrensbetreuung (Erstellung Ablaufkonzept, Recherche und Auswahl geeigneter Büros, Organisation Wettbewerbsmanagement/Wettbewerbsbetreuung)
- ▶ Teilnahme von geeigneten Planungsbüros
- ▶ Einbeziehung und Berücksichtigung der Ergebnisse in den weiteren Planungsprozess
- ▶ Konkretisierung der Planungen für die jeweiligen Programmjahrträge
- ▶ Durchführung des Wettbewerbsverfahrens

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Maßnahmenträger Initiator | Stadt Siegburg | |
| Projektbeteiligte Akteure | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Stadt Siegburg ▶ Projektsteuerer | |
| Verknüpfung/ Synergien mit weiteren Maßnahmen | ▶ Aufwertung öffentlicher Räume / Aufwertung Stadtbild | |
| Maßnahmenkategorie/ -art | Städtebauliche Planung (KuF-Nr. 2.3 FRL-Nr. 9) | |
| Kalkulationsansätze | Beauftragung externer Büros | |
| | KG1 Preissumme | rd. 37.485 € (brutto) |
| | KG 2 Preisrichterhonorare | rd. 14.280 € (brutto) |
| | KG 3 Wettbewerbsbetreuung | rd. 63.368 € (brutto) |
| | KG 4 Wettbewerbsnebenkosten | rd. 9.591 € (brutto) |
| Umsetzungskosten | Gesamtkosten: ca. 124.723 €, brutto | |
| Finanzierung Förderung | Städtebauförderung (Fördersatz: 60%) | |

Besonderheiten | Merkmale |
Abhängigkeiten

- ▶ Aufwertungsmaßnahme „Rathausumfeld“
- ▶ Platz Stadtgraben

Anlage

- ▶ Kostenkalkulation zum Wettbewerb